

Protocollo

Marca da bollo
€ 16,00

AI COMUNE DI
MORRO D'ALBA
Piazza P. Romagnoli, 6
60030 Morro d'Alba

OGGETTO: Domanda per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (Leggi Regionali n. 36 del 16.12.2005, n. 22 del 28.12.2006, n. 49 del 27.12.2018 e n. 16 del 15.07.2021 e loro ss.mm. e ii. – Regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 27/06/2022 modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 10/04/2025).

Avviso Pubblico del

Il/La sottoscritto/a nato/a a
..... il residente a
in via n., C.F.
tel.....;

consapevole, in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, delle sanzioni penalipreviste (art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445),

DICHIARA
(barrare l'opzione che interessa)

di essere cittadino italiano o di un Paese appartenente all'Unione Europea (specificare nazionalità_)
.....

ovvero

di essere cittadino di Paese non aderente all'Unione Europea (specificare nazionalità)....., titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungoperiodo o possessore di permesso di soggiorno di durata biennale;

di avere la residenza fiscale in (specificare il Paese).....;

ovvero

- di essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia, iscritti nell'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), istituita con la Legge 27 ottobre 1988, n.470 (Anagrafe e censimento degli italiani all'estero), di un Comune della Regione;
- di avere la residenza anagrafica nel Comune di Morro d'Alba in via _____
n. civico _____

ovvero

- di prestare attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Morro d'Alba;
- di **non** essere titolare di una quota superiore al venticinque per cento (25%) del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare, che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (IMU) (*N.B.: nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle quote possedute da ciascun componente*)

Il richiedente la prestazione sociale agevolata è tenuto a dichiarare il patrimonio immobiliare posseduto "in Italia e all'estero" nella dichiarazione sostitutiva unica (DSU) e conseguentemente il possesso di tale requisito si desume mediante produzione di conforme certificato ISEE

ovvero

- di essere titolare dei diritti di cui sopra in misura superiore al venticinque per cento (25%), **ma l'abitazione è venuta meno** per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento **ovvero**, in caso di abitazione coniugale, essa, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, **risulta assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non è nella propria disponibilità** (*N.B.: alla data di presentazione della domanda deve essere trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione dell'abitazione coniugale*);
- che il reddito del proprio nucleo familiare per l'anno 2025, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, è pari ad € _____, quindi non superiore al limite attualmente determinato in € 13.877,00, aumentato del 20% per nuclei familiari mono-personali (€ 16.652,00).

In caso di indicatore ISEE pari a ZERO, il richiedente dichiara, sotto la propria personale responsabilità ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che le fonti di sostentamento del nucleo familiare sono le seguenti:

_____;

- di **non** aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici

ovvero

- di aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, **ma l'alloggio non è più utilizzabile o è perito senza aver dato luogo ad indennizzo o a**

risarcimento del danno;

- che il proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2, comma 1 lett. c) della Legge Regionale n. 36 del 16/12/2005 e ss.mm.ii., è composto come segue:

N. ord.	Cognome e Nome	Parentela	Luogo e data di nascita	Attività lavorativa

- che il nucleo familiare per il quale viene richiesto l'alloggio sarà composto come segue:

N. ord.	Cognome e Nome	Parentela	Luogo e data di nascita	Attività lavorativa

- che tutti i componenti del nucleo familiare sopra indicati possiedono, al momento della presentazione della domanda, i requisiti previsti dall'Avviso Pubblico e dall'art. 4 del Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi ERP;
- di **non** aver riportato, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni
- ovvero
- di aver riportato, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni e **di aver ottenuto provvedimento di riabilitazione ai sensi degli art.li 178 e 179 Codice Penale;**
- di aver riportato, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo

edittole a due anni e **di aver provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito derivanti dai reati sopra indicati;**

Tutte le comunicazioni relative al procedimento in oggetto dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

(Cognome e Nome)

Via /Piazza n.,

C.A.P. Città:

PEC:

Si allegano (*barrare l'opzione che interessa*):

- attestato ISEE con scadenza 31/12/2025 e la relativa dichiarazione (DSU) riferita a tutti i componenti del nucleo familiare;
- documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui si ha la residenza fiscale (*per cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251*);
- copia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno di durata biennale (*da allegare in caso di cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione Europea*);
- sentenza dichiarativa di fallimento ovvero provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione dell'abitazione coniugale;
- copia di documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente.

Morro d'Alba, lì _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

DICHIARAZIONI DELLE CONDIZIONI OGGETTIVE E SOGGETTIVE DEL NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE PER
L'ATTRIBUZIONE DEI RELATIVI PUNTEGGI
(BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO)

Il sottoscritto richiedente _____, sempre consapevole, in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, delle sanzioni penali previste (art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445),

dichiara

inoltre di trovarsi nelle seguenti condizioni previste dalla normativa regionale vigente in materia e dall'art. 4 del Regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 27/06/2022 modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 10/04/2025).

:

Punteggi

Istruttoria Assegnato

CONDIZIONI OGGETTIVE		
<p>A-1) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno 12 mesi alla data di pubblicazione del Bando, dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A-1.1) Abitazione in un alloggio improprio Punti 3 <input type="checkbox"/> • A-1.2) Abitazione in un alloggio ant igienico in quanto privo di almeno due degli impianti igienici di cui all'articolo 7 ultimo comma del D.M. 5 luglio 1975 o abitare di un alloggio la cui altezza media interna utile di tutti i locali sia inferiore a mt. 2,50 ridotta a mt. 2,20 per i vani accessori Punti 2 <input type="checkbox"/> • A-1.3) abitazione in alloggio inadeguato alle esigenze del nucleo familiare in quanto di superficie utile calpestabile inferiore ai limiti posti dalla L.R. 36/05 art.2 c.2 e smi (da dimostrarsi con sopralluogo ed attestazione dell'UT comunale) Punti 1 <input type="checkbox"/> • A-1.4) abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote Punti 2 <input type="checkbox"/> <p>(La condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche)</p>		

<ul style="list-style-type: none"> A-1.5) abitazione con sistemazione in spazi procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica Punti 3  <p>Le condizioni previste nell'intero paragrafo A-1) sono accertate e certificate dall'Ufficio tecnico comunale che esercita la vigilanza edilizia.</p> <p><u>Non sono cumulabili fra loro i punteggi A-1.1; A-1.2; A-1.3; A-1.5</u></p>		
<p>A-2) Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato:</p> <ul style="list-style-type: none"> A-2.1) a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio non intimato per inadempienza contrattuale, fatti salvi casi di morosità incolpevole; Punti 2  A-2.2) a seguito verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria Punti 2  A-2.3) a seguito di ordinanza di sgombero Punti 4  A-2.4) a seguito di sentenza del Tribunale che sancisce la separazione tra coniugi e il richiedente sia la parte soccombente ai sensi del comma 2 dell'art. 20 septies della L.R. 36/2005 Punti 3  		
<u>CONDIZIONI SOGGETTIVE:</u>		
<p><i>B-1) DISAGIO ECONOMICO reddito (da 2 a 5 punti)</i></p> <p><i>B 1.1) Valore ISEE inferiore o pari all'importo di un assegno sociale INPS in presenza di nuclei familiari composti da 1 – 2 componenti</i> <i>Punti 3 </i></p> <p><i>B 1.2) Valore ISEE inferiore o pari all'importo di un assegno sociale INPS</i></p>		

<p><i>in presenza di nuclei familiari composti da 3 o più componenti</i> Punti 5 </p> <p><i>B1.3) Valore ISEE inferiore o pari all'importo di due assegni sociale INPS in presenza di nuclei familiari composti da 1 – 2 componenti</i> Punti 2 </p> <p><i>B.1.4) Valore ISEE inferiori o paro all'importo di due assegno sociale INPS in presenza di nuclei familiari composti da 3 – o più componenti</i> Punti 4 </p> <p><i>Il suddetto punteggio è aumentato del 50% per i nuclei familiari richiedenti in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsto dall'art. 11, co. 4 della Legge 431/98, rispetto a quanto ottenuto ai punti B1.1 B1.2 B1.3 B1.4</i></p>		
<p><u>B-2) COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE da 1 a 3 punti</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>nucleo familiare richiedente composto da una o due unità</u> Punti 1  • <u>nucleo familiare richiedente composto da tre o quattro unità</u> Punti 2  • <u>nucleo famigliare richiedente composto da cinque o più unità</u> Punti 3  		
<p><u>B-3) PRESENZA DI PERSONE ANZIANE con età superiore a 65 ann1 da 1 a 3 punti</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>B-3.1 nucleo familiare del richiedente con presenza di persone che abbiano superato i 75 anni di età (alla data di presentazione della domanda)</u> punti 3  • <u>B-3.2 nucleo familiare del richiedente con presenza di persone che abbiano superato i 65 anni di età (alla data di presentazione della domanda)</u> punti 2  		
<p><u>B-4) PRESENZA DI PORTATORI DI HANDICAP da 2 a 6 punti</u></p> <p><u>presenza nel nucleo familiare di una o più persone portatrici di handicap, certificato dalle competenti autorità, che abbiano:</u></p>		

<ul style="list-style-type: none"> • <u>B-4.1 una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore a 2/3 ed inferiore al 100%:</u> Punti 2 <input type="checkbox"/> • <u>B-4.2 una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% se minore di anni 18 con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età:</u> Punti 2,50 <input type="checkbox"/> • <u>B-4.3 una condizione di gravità</u> aumento di punti 1 per ogni caso (fino a un max di p.5 per il B-4) <input type="checkbox"/> 		
<u>B-5) PRESENZA DI MINORI di età non superiore ai 14 anni nel nucleo familiare richiedente (da 0,5 a 3 punti)</u> <u>Punti 1 a figlio</u>		
<u>B-6) NUCLEI FAMILIARI MONOPARENTALI CON MINORI A CARICO</u> Punti 2 <input type="checkbox"/>		
<u>B-7) NUCLEI FAMILIARI COMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DA GIOVANI di età non superiore a 35 anni</u> Punti 3 <input type="checkbox"/>		
<u>B-8) NUCLEI FAMILIARI COMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DA PERSONE ANZIANE di età superiore a 65 anni anche soli</u> Punti 3 <input type="checkbox"/> <u>PUNTEGGIO NON CUMULABILE CON B.3</u>		
<u>B-9) PRESENZA IN GRADUATORIA</u> <u>Richiedente presente in graduatorie ERPPunti 0,5 per ogni anno per un max di 10 anni</u> <u>Presenza dal</u> Punti		
<u>B-10) RESIDENZA NEL COMUNE Richiedente con residenza nel Comune Punti 0,50 per ogni anno fino a 8 punti</u> <u>Redidenza nel Comune dal</u> Punti.....		

Si allegano altresì (in caso di richiesta dei relativi punteggi, barrare l'opzione che interessa e/o aggiungere

documenti – **la domanda deve contenere ogni elemento utile per l'attribuzione dei punteggi**):

- copia del provvedimento esecutivo di rilascio (sfratto, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione);
- certificazione relativa alla presenza di uno o più portatori di handicap, indicante il grado di invalidità/disabilità

ovvero
- copia della richiesta di accertamento già presentata agli organi competenti ed in attesa di esito;
- attestazione dell'antigienicità dell'alloggio, rilasciata dall'ASUR competente

ovvero
- copia della richiesta di accertamento presentata all'ASUR medesima.

- Altro:
- _____
- _____
- _____
- _____

Le condizioni oggettive di alloggio improprio, inadeguato e inaccessibile, qualora siano richiesti i relativi punteggi, verranno accertate d'ufficio dal Comune, alla stregua dei parametri indicati all' art. 2 commi 2.3 - 2.4 – 2.7 del Regolamento comunale.

Morro d'Alba, lì _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Il Comune di Morro d'Alba, Piazza P. Romagnoli n. 8, P.IVA 00184460426 , tel. 0731 63000 –
P.E.C.: comune.morrodalba@legalmail.it, in qualità di Titolare, tratterà i dati personali forniti dagli
interessati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e
s.m.i. e del Regolamento n. 2016/679/UE del 27/04/2016 (GDPR – General Data Protection Regulation).

Essi saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle attività inerenti i bandi di ERP sovvenzionata e per
le finalità di legge, con strumenti atti a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consentirà di dar corso
al procedimento in oggetto.

I dati verranno trattati dal personale del Comune di Morro d'Alba e dai collaboratori del titolare e potranno
essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento per tutto il tempo
necessario al procedimento di cui al presente bando e, successivamente, saranno conservati in conformità
alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno comunicati a terzi
né diffusi, salvi i casi specificamente previsti dal diritto internazionale e dell'Unione Europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la
rettifica o cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento che li riguarda ovvero di opporsi al
trattamento stesso. Apposita istanza in tal senso potrà essere presentata al Responsabile del trattamento
presso il Comune di Morro d'Alba.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante quale
autorità di controllo secondo le procedure previste.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

COMUNE DI MORRO D'ALBA

Attesto che il/la dichiarante Sig. _____

identificato/amediante _____ consapevole, in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli
atti, delle sanzioni penali previste (art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) e della decadenza dai benefici
eventualmente conseguiti (art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), ha sottoscritto in mia presenza la su estesa
dichiarazione.

Morro d'Alba, li _____

L'INCARICATO DEL SETTORE
